



BURMISTRZ MIASTA ORZESZE

43-180 Orzesze, ul. św. Wawrzyńca 21, tel. +48 32/ 3248800, fax +48 32/ 3248826
e-mail: burmistrz@orzesze.pl

www.orzesze.pl

Orzesze, dnia 08.02.2017r.



BGiGN.KW-00316/17

BGiGN.6812.1.2016

REFERENCJE

Niniejszym potwierdzam, że rzeczoznawca majątkowy Pani Joanna Mocko (nr uprawnień 4930) prowadząca Kancelarię Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Mocko z siedzibą w Orzeszu przy ul. Gen. Ziętka 2, biuro Orzesze ul. Rybnicka 1, na zlecenie Miasta Orzesze w roku 2016 sporządziła operaty szacunkowe dotyczące:

1. operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości niezabudowanych
2. operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości zabudowanych
3. operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości w celu naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości po przeprowadzonych zmianach planu zagospodarowania przestrzennego
4. opinia dotycząca poziomu cen rynkowych – w postępowaniu odszkodowawczym
5. operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości w celu przekazania jej w trwałe zarząd
6. operaty szacunkowe dla nieruchomości zabudowanych w celu aktualizacji opłat z tyt. prawa użytkowania wieczystego gruntu
7. operaty szacunkowe dla nieruchomości zabudowanych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności
8. operaty szacunkowe określające wartość ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu

Współpraca z rzeczoznawcą przebiegała nienagannie. Pani Joanna Mocko wykazała się profesjonalizmem w zakresie wykonywanego zamówienia a operaty zostały sporządzone z należytą starannością.

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Bany

BURMISTRZ MIASTA

inż. Mirosław Błaś





Katowice, dnia 30.11.2015 r.

SSRM/224/2015

ZAŚWIADCZENIE

dotyczące członka Śląskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych – Pani Joanny Mocko

Niniejszym zaświadcza się, że Pani Joanna Mocko jest członkiem Śląskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych od dnia 07.01.2010r.

Posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nr 4930 z dnia 09.11.2009r.

W stosunku do Pani Joanny Mocko Komisja Etyki nie prowadziła postępowań, ani nie wydawała orzeczeń, dotyczących naruszenia Statutu Stowarzyszenia, czy też zasad etyki zawodowej.

Również Komisja Opiniująca, działająca przy tut. Stowarzyszeniu, nie wydawała negatywnych opinii dotyczących sporządzonych przez Panią Joannę Mocko operatów szacunkowych.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanej w związku z ubieganiem się o ustanowienie biegłym sądowym w Sądzie Okręgowym w Gliwicach.

PREZES STOWARZYSZENIA

Marcel Wiśniewski

WICEPREZES STOWARZYSZENIA

Wojciech Pastwa



URZĄD MIEJSKI W ŁAZISKACH GÓRNYCH

43-170 Łaziska Górne, Plac Ratuszowy 1, tel. (32) 32 48 000, 32 3248 039, fax (32) 32 48 006
www.laziska.pl e-mail: mk@laziska.pl NIP 635-12-08-485 Regon 000527115

Konto bankowe: Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy 37 8454 1066 2004 0010 0117 0003

Łaziska Górne dnia 27.10.2015 rok

MK.0232.1.3.2015

REFERENCJE

Rzeczoznawca majątkowy mgr Joanna Mocko prowadząca Kancelarię Rzeczoznawcy Majątkowego z siedzibą w Orzeszu wykonywała i obecnie realizuje na rzecz Urzędu Miejskiego Łaziska Górne zadania mające na celu szacowanie nieruchomości na podstawie poniższych zleceń:

- umowa z dnia 28.05.2015 r MK/14/2015 (obecnie w trakcie realizacji);
- umowa z dnia 11.09.2015 r MK/27/2015;
- umowa z dnia 05.10.2015 r MK/28/2015.

Do obowiązków Pani Joanny Mocko należało m.in. :

- wizje w terenie w porozumieniu ze stronami,
- sporządzanie operatów szacunkowych.

Pani rzeczoznawca majątkowy Joanna Mocko każdorazowo wykonuje swoje zlecenia systematycznie, terminowo i profesjonalnie. Jest osobą samodzielną, komunikatywną i w pełni dyspozycyjną.

W czasie realizacji zleconych wycen wykazała się doświadczeniem w dziedzinie szacowania nieruchomości.

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Aleksander Wyrą

informacja/centrala
fax
telefon kontaktowy
e-mail
WWW:

+48 32 32 48 500
+48 32 32 48 400
+48 32 32 48
um@mikolow.eu
<http://www.mikolow.eu>



URZĄD MIASTA MIKOŁÓW
PL - 43-190 Mikolow
Rynek 16

Mikolow, dnia 19.10.2015 r.

BGM-1.6725.7.2015.IS

REFERENCJE

Rzeczoznawca majątkowy mgr Joanna Mocko prowadząca Kancelarię Rzeczoznawcy Majątkowego z siedzibą w Orzeszu pracowała dla Urzędu Miasta Mikolow w zakresie szacowania nieruchomości od dnia 31.03.2015 do dnia dzisiejszego (poszczególne zlecenia).

Do obowiązków Pani Joanny Mocko należało m.in.:

- wizje w terenie w porozumieniu ze stronami,
- sporządzanie operatów szacunkowych,

Pani Joanna Mocko wykonywała swoje zlecenie systematycznie i terminowo. Jest osobą samodzielną, komunikatywną i w pełni dyspozycyjną.

W razie potrzeby udzielię dokładniejszych informacji na Jej temat.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Bogdan Ullasz

14



BURMISTRZ MIASTA ORZESZE

43-180 Orzesze, ul. św. Wawrzyńca 21, tel. +48 32/ 3248800, fax +48 32/ 3248826
e-mail: burmistrz@orzese.pl

www.orzesze.pl

Orzesze, dnia 20.10.2015r.



BGiGN.KW-02245/15

BGiGN.6812.1.2015

REFERENCJE

Niniejszym potwierdzam, że rzeczoznawca majątkowy Pani Joanna Mocko (nr uprawnień 4930) prowadząca Kancelarię Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Mocko z siedzibą w Orzeszu przy ul. Gen. Ziętka 2, biuro Orzesze ul. Rybnicka 1, na zlecenie Miasta Orzesze w roku 2015 sporządziła operaty szacunkowe dotyczące:

1. operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości niezabudowanych
2. operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości w celu naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości po przeprowadzonych zmianach planu zagospodarowania przestrzennego
3. operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości w celu przekazania jej w trwałe zarząd
4. operaty szacunkowe dla nieruchomości zabudowanych w celu aktualizacji opłat z tyt. prawa użytkowania wieczystego gruntu
5. operaty szacunkowe dla nieruchomości zabudowanych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności

Współpraca z rzeczoznawcą przebiegała nienagannie. Pani Joanna Mocko wykazała się profesjonalizmem w zakresie wykonywanego zamówienia a operaty zostały sporządzone z należytą starannością.

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami


mgr inż. Maciej Bany

Z upoważnienia Burmistrza


Z-ca Burmistrza
mgr inż. Sylwia Krawczyk





2015 -10- 26
Ornontowice, dnia

Znak sprawy: ZWWŚPiGG.6812.00001.2013
Znak dokumentu: ZWWŚPiGG.KW.00842.2015

LIST REFERENCYJNY

Potwierdzam, że:

***Rzeczoznawca Majątkowy Pani Joanna Mocko (numer uprawnień 4930)
z siedzibą kancelarii przy ul. Gen. Ziętka 2 w Orzeszu***

wykonywała na zlecenie Urzędu Gminy Ornontowice w roku 2014 (Umowa Zlecenie Nr RU-272.0038.2014) wyceny:

- wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków usytuowanych na terenie Gminy Ornontowice (9 operatów).

Wykonane operaty były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych, każdorazowo były wykonane terminowo i zgodnie ze zleceniem.

Rzetelność oraz terminowość wykonanych opracowań pozwalają na polecenie usług tego rzeczoznawcy innym zleceniodawcom.

WZST

Kazimierz Adamczyk



STAROSTWO POWIATOWE W MIKOŁOWIE

ul. Żwirki i Wigury 4a

43-190 Mikołów

Centrala tel.

32 324 81 00

NIP: 635-15-75-953

Sekretariat fax

32 324 81 32

REGON: 276284779

Mikołów dnia 26 października 2015 r.

REFERENCJE

Pani rzeczoznawca majątkowy mgr Joanna Mocko prowadząca Kancelarię Rzeczoznawcy Majątkowego z siedzibą w Orzeszu pracowała dla nas w zakresie szacowania nieruchomości od roku 2014 do dnia dzisiejszego (poszczególne zlecenia).

Jako Jej bezpośredni przełożony ze strony Zamawiającego miałam możliwość na co dzień oceniać efekty i sposób naszej współpracy.

Do obowiązków Pani Joanny Mocko należało m.in. :

- wizje w terenie w porozumieniu ze stronami,
- sporządzanie operatów szacunkowych,
- udział w rozprawach administracyjnych z uczestnictwem zainteresowanych stron.

Pani Joanna Mocko wykonywała swoje zlecenie systematycznie, terminowo i profesjonalnie. Jest osobą samodzielną, komunikatywną i w pełni dyspozycyjną.

W czasie realizacji zleconych wycen wykazała się doświadczeniem w dziedzinie szacowania nieruchomości w tym w szczególności wiedzą na temat wyceny nieruchomości w celu wypłaty odszkodowań za grunty zajęte pod drogi .

Dzięki tak profesjonalnemu podejściu do wykonywanych zleceń, przygotowane operaty szacunkowe, były podstawą do ostatecznego rozwiązania zaistniałych sporów prawnych.

Pani Joanna Mocko znakomicie sprawdzała się zarówno w sytuacjach wymagających indywidualnego wysiłku, jak i działaniach wymagających współpracy wszystkich zainteresowanych stron. W sposób kompetentny uczestniczyła w spotkaniach, negocjacjach stron postępowania administracyjnego jak również wielokrotnie uczestniczyła w rozprawach administracyjnych, wykazując znajomość prawa w zakresie Kodeksu postępowania administracyjnego, ustawy o samorządzie powiatowym i innych ustaw.

Ma wysokie umiejętności interpersonalne – łatwo nawiązuje kontakty, a w zespole osób współpracujących cechuje ją zrozumienie i życzliwość.

Z pełną odpowiedzialnością polecam Jej usługi w zakresie wyceny nieruchomości. Jestem przekonana, że jest osobą, która sprosta wielu ambitnym zadaniom i spełni oczekiwania najbardziej wymagającego Zleceniodawcy.

W razie potrzeby z przyjemnością udzielę dokładniejszych informacji na Jej temat.

Z poważaniem

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Mieniem i Ochrony Środowiska

mgr Grażyna Sarnes